

ZARZĄDZENIE Nr 6/2015
Rektora Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Nowym Sączu
z dnia 26 stycznia 2015 r.

w sprawie powołania Komisji Negocjacyjnej

Na podstawie art. 66 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. z 2012 r., poz. 572 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Nowym Sączu przystępuje do nabycia:
 - 1) prawa własności (w udziale ½ część) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działki nr ew. 56/5, 56/6 położonej w Nowym Sączu przy ul. Chruślickiej, obręb 32, objętej Księgą wieczystą nr NS1S/000755548/2, oraz
 - 2) prawa użytkowania wieczystego (w udziale ½ część) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działki nr Ew. 56/8, 60/9, 59/12, położonej w Nowym Sączu przy ul. Chruślickiej, obręb 32, objętej Księgą wieczystą nr NS1S/00075547/5.
2. Nabycie, o którym mowa w § 1 zostanie dokonane pod warunkiem, że Prezydent Miasta Nowego Sącza nie wykona prawa pierwokupu.

§ 2

Do przeprowadzenia rokowań w sprawie nabycia praw rzeczowych do nieruchomości, o których mowa w § 1, powołuje się Komisję Negocjacyjną w składzie:

- 1) Zbigniew Gorgosz – p. o. Kanclerza;
- 2) mgr inż. arch. Jerzy Półtorak - Kierownik Działu Techniczno-Gospodarczego;
- 3) mgr Dariusz Horowski - Stanowisko Pracy ds. Gospodarki Nieruchomościami i Majątkiem.

§ 3

1. Podstawę rokowań stanowić będzie operat szacunkowy określający wartość nieruchomości wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Cenę i warunki nabycia nieruchomości, o których mowa w § 1, określa się w protokole z rokowań.
3. Cena netto nie może być wyższa od wartości nieruchomości, o której mowa w ust. 1. Przekroczenie ceny w stosunku do wartości, o której mowa w ust. 1, może nastąpić wyłącznie o wartość równą należnemu podatkowi od towarów i usług VAT.
4. Protokół z rokowań podpisują łącznie wszyscy członkowie Komisji Negocjacyjnej.
5. Podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego stanowić będzie protokół z rokowań.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kanclerzowi.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REKTOR

prof. dr hab. inż. Zbigniew ŚLIPEK